

# CONTROL ECONÓMICO DE OBRAS

Lo que se necesitaría saber sobre **Costes y Compras.**

PROGRAMACIÓN VALORADA	PRESUPUESTO	%	OBRA PLANIFICADA																																			
			MES 1			MES 2			MES 3			MES 4			MES 5			MES 6			MES 7			MES 8			MES 9											
			01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09			
DESCRIPCIÓN																																						
SIS DE MOVIMIENTO DE TIERRAS	45.867,39 €	1,75%	0,30%			0,10%			0,10%									0,17%																				
SIS DE REDES ENTERRADAS																																						
SARGAMENTO Y REDES ENTERRADAS	41.852,53 €	1,60%				0,64%			0,30%																													
ELECTRICIDAD Y TOMA DE TIERRAS	19.847,36 €	0,76%				0,23%			0,53%																													
SIS DE CIMENTACIONES	243.851,53 €	9,30%	0,30%			2,70%			3,30%						0,93%			1,60%																				
SIS DE ESTRUCTURA																																						
ESTRUCTURA PARKING	429.876,50 €	16,40%							3,38%			7,38%			5,74%																							
ESTRUCTURA C. DEPORTIVO	589.626,70 €	21,49%										4,50%			11,25%			6,73%																				
ESTRUCTURA E. INFANTIL	251.145,02 €	9,58%										1,90%			4,79%			2,87%																				
ESTRUCTURA C. FISIOTERAPIA	92.051,05 €	3,51%										0,70%			1,80%			1,60%			0,30%																	
ESTRUCTURA GENERALES	561.396,28 €	21,42%				4,39%			6,43%			7,50%			3,21%																							
SIS DE IMPERMEABILIZACION MUROS	29.252,15 €	1,12%													0,40%			0,67%																				
SIS DE FACHADAS																																						
FACHADA CENTRO DEPORTIVO	134.098,08 €	5,15%																1,50%			2,50%			1,00%														
FACHADA ESCUELA INFANTE	155.226,16 €	5,95%																1,50%			2,50%			1,00%														
FACHADA CENTRO FISIOTERAPIA	66.220,01 €	2,52%																0,50%			0,70%			0,50%			0,60%											
CERTIFICACIÓN MES %	2.621.243,96 €	100,00%	1,28%			4,36%			12,83%			20,92%			31,26%			16,26%			4,47%			5,90%			2,68%											
CERTIFICACIÓN ORIGEN %			1,28%			5,64%			18,47%			35,39%			70,65%			86,91%			91,37%			97,32%			100,00%											

# AUTOR DEL CURSO

---

*Javier López es un aparejador, experto Jefe de obra, Director de Ejecución y Project Manager, con más de 30 años de experiencia, que ha dirigido numerosas obras singulares de Obra Nueva y Rehabilitación. También es empresario, Técnico Superior en Eficiencia Energética y Arquitectura Bioclimática, Perito y Formador dentro de su especialidad*





# OBJETIVOS

El objetivo principal es enseñar los fundamentos del control económico, la gestión de los costes y las compras, para proporcionar a los alumnos, inexpertos o veteranos, los conocimientos técnicos que les permitan desarrollar su propio sistema de Control Económico y gestión de las Compras, en cualquiera que sea su actividad profesional.

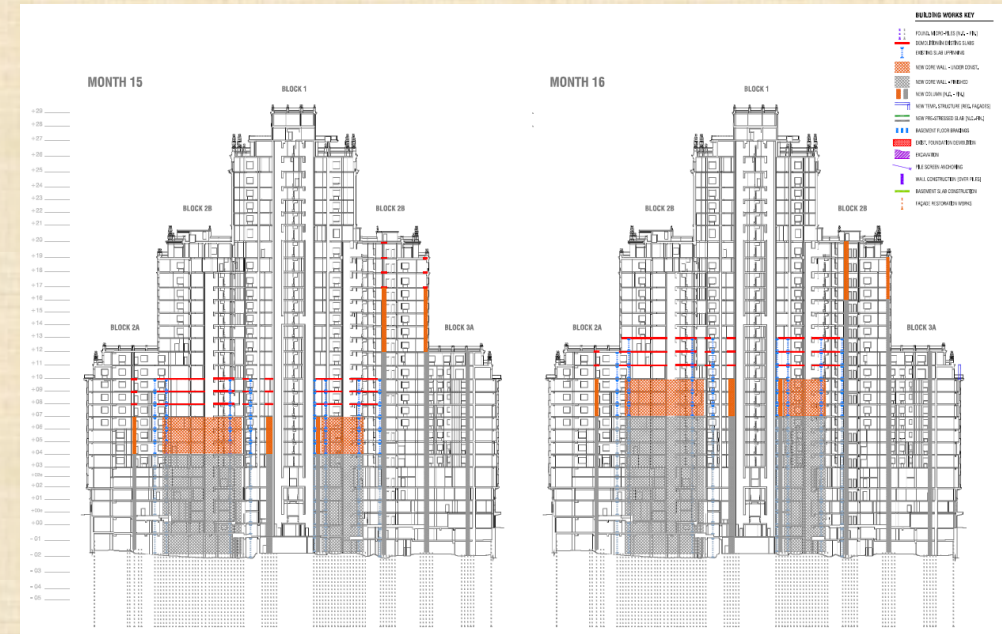
*El alumno podrá sumar a su “saber hacer”, conocimientos y experiencias que le permitirán afrontar futuros retos profesionales.*

# ¿Por qué hacer el CURSO?

***El CURSO explica la REALIDAD del CONTROL ECONÓMICO de las obras, tratando de dar respuesta, a las preguntas que todos nos hacemos durante nuestra práctica profesional y que nos repetimos cada vez que nos enfrentamos a un nuevo proyecto.***

**Analizaremos el CONTROL ECONÓMICO del proyecto y la obra y la gestión de las CONTRATACIÓN y las COMPRAS, como herramientas básicas que debemos dominar para la dirección de obras y proyectos.**

***Te ubica en la caseta de una obra y te obliga a tomar decisiones de manera similar a como sucede en la vida profesional, sin la responsabilidad de errar, solo de aprender”***





# *BIBLIOGRAFÍA*

## *Libros Técnicos para Jefes de obra y Directores de Ejecución*

---

### **Libros Técnicos - Formación**

#### **“Secretos de la Planificación de obras”**

Cuenta lo que se necesitaría saber y no se enseña, sobre cómo planificar una obra para cumplir los objetivos de alcance, coste, plazo y calidad.

<https://www.amazon.es/dp/B08BV5PLTH>

#### **“Secretos del Control Económico de las obras”**

Cuenta lo que se necesitaría saber sobre cómo gestionar el control de los costes y las compras de una obra.

<https://www.amazon.es/dp/B089FMQ159>

#### **“Secretos de la Calidad de las obras”**

Cuenta lo que se necesitaría saber sobre la realidad de la Calidad, la Seguridad y la gestión Medioambiental.

<https://www.amazon.es/dp/B08B74ZC3Y>

### **Libros Técnicos - Novelados**

#### **“Caminando entre obras y crisis”**

Trata de enseñar a futuros profesionales y emprendedores del mundo de la construcción, a través de las conversaciones de dos técnicos, veterano y novel, en el Camino de Santiago.

<https://www.amazon.es/dp/B086PMZX1C>

#### **“Técnicos y madres valientes”**

Narra una aventura profesional que quiere servir a los técnicos de la dirección de obra, para enfrentarse valientes contra los “no se puede” y homenajear a las madres que nunca se rinden ante los “imposibles” que la vida les pone delante.

<https://www.amazon.es/dp/B086PTDYY9>

# ESTRUCTURA DEL CURSO

---

*Se trata de un CURSO ONLINE que se compone de módulos teóricos y prácticos, que se van simultaneando para que el alumno asiente sus conocimientos.*

*En cada Tema se plantean una serie de cuestiones, para que el alumno, al contestarlas, reflexione sobre los fundamentos y conceptos expuestos y puedan ser evaluadas por los profesores.*

*Si el alumno es capaz de responder las cuestiones del temario teórico estará preparado para enfrentarse con los Casos Prácticos de Costes y Compras de OBRAS REALES que se le plantean.*

## MÓDULOS PRÁCTICOS

### OBRAS REALES

MÓDULO PRÁCTICO 1 CENTRO SOCIAL

MÓDULO PRÁCTICO 2 HOTEL

MÓDULO PRÁCTICO 3 EDIFICIO DE SERVICIOS

## MÓDULOS TEÓRICOS

- I. Gestión Económica del Proyecto.
- II. Fundamentos del Control de Costes.
- III. Estructura de Costes.
- IV. Control de Costes.
- V. Informes de Control. Toma de decisiones.
- VI. Licitación y Contratación de obras.
- VII. El Contrato de obras.
- VIII. Gestión de las Compras.
- IX. Normativa de Calidad de las Compras. ISO 9001

# PRECIO Y FORMA DE ABONO DEL CURSO

---

Precio del Curso: 250,00 €

(I. V. A. incluido)

Se realiza una oferta muy económica del Curso, para ayudar a los profesionales que necesitan unos conocimientos fundamentales para enfrentarse con a la dirección de una obra.

## FORMAS DE PAGO

Se plantean dos formas de abono para el curso

### Opción 1 Pago total al contratar el curso.

- *El alumno realizará un pago único al contratar el curso.*
- *Confirmado el pago se enviará el CURSO COMPLETO al alumno.*
- *El tutor queda a disposición del alumno.*

### Opción 2 Dos pagos.

- *El alumno realizará un primer pago de 150 € al contratar el curso.*
- *Confirmado el pago se enviará el CURSO TEÓRICO al alumno.*
- *El tutor queda a disposición del alumno.*
- *Cuando se finalice el temario práctico o cuando el alumno lo solicite realizará el segundo pago de 100 €*
- *Confirmado el pago se enviará el CURSO PRÁCTICO al alumno.*

*Los pagos se realizarán mediante ingreso o transferencia en la cuenta que se indique al alumno una vez contratado el curso.*



# COMUNICACIÓN ALUMNO - PROFESOR

---

La Comunicación Alumno-Profesor se realizará mediante correo electrónico

Email del curso: [cursosJescorJL@gmail.com](mailto:cursosJescorJL@gmail.com)

Email del tutor: [javierlopezrodriguez@gmail.com](mailto:javierlopezrodriguez@gmail.com)

Móvil tutor: 646835181

Si es necesario se establecerán otras formas de comunicación alumno-profesor

Llamadas telefónicas y video conferencias

Blog del tutor: <https://wordpress.com/home/cuentistamusical.art.blog>



# Análisis profesionales

## Camino de Santiago

*Para hacer el Camino de Santiago, como para hacer una obra, tienes que saber con qué presupuesto cuentas para estudiar lo que te puedes gastar. Tenemos que saber si vamos a dormir en albergues, si comeremos siempre bocadillos o nos podemos dar algún capricho. Deberemos hacer un adecuado control de los gastos y tener una reserva para imprevistos y el regreso.*

*Al igual que en una obra, hay determinadas compras que debemos hacer con tiempo suficiente, para evitar interferencias o retrasos. Para hacer el Camino no podemos esperar al último día para comprar las botas, si no queremos que nos produzcan rozaduras. Cualquiera que haya hecho el Camino sabe lo durísimo que puede ser realizar un kilómetro tras otro, con problemas en los pies, que difícilmente van a mejorar.*

## Obras

*En las obras no contamos con una tarjeta para cubrir los imprevistos.*

*No podemos llevar una contabilidad de mercadillo, que sirve para regatear pero no permite conocer la situación real de la obra y su proyección al resultado final.*

